



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ९, अंक ४५] गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर २८, २०२३-जानेवारी ३, २०२४/पौष ७-१३, शके १९४५ [पृष्ठे ८, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २९२.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १५ डिसेंबर, २०२३.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२१-४२-प्र.क्र.२८-२०२१-नवि-९.—

ज्याअर्थी, काटोल शहराची विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.१३३(अ)-२००७-नवि-९, दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा काटोल येथील सर्व्हे क्र. ५५ आणि सर्व्हे क्र. ५६ या जागा कृषी वापर विभागात (यापुढे “उक्त भूवापर” असे संबोधले आहे) समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ३२, दि. १८ ऑक्टोबर, २०१७ नुसार मौजे काटोल येथील सर्व्हे क्र. ५५/२, क्षेत्र ०.३७ हेक्टर आणि सर्व्हे क्र. ५६, क्षेत्र ०.८३ हेक्टर जागा, उक्त भूवापर विभागातून वगळून रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२२-२३ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने येणाच्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% निर्धारित रक्कम रुपये ९९,९२८/- सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दि. ३० नोव्हेंबर, २०२३ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ९९,२२८/- मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांचेकडे दि. २८ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ०४ नोव्हेंबर, २००८ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दि. ०४ नोव्हेंबर, २००८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

### नोंद

“ मौजे काटोल येथील सर्व्हे क्र. ५५/२, क्षेत्र ०.३७ हेक्टर आणि सर्व्हे क्र. ५६, क्षेत्र ०.८३ हेक्टर जागा, मंजूर विकास योजनेनुसार १२.०० मिटर रुंद प्रस्तावित विकास योजना रस्त्याने व प्रस्तावित राष्ट्रीय मार्गाचे बाह्यवळण रस्त्याने बाधित होणारे क्षेत्र सोडून, भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, कृषी वापर विभागातून वगळून रहिवास विभागात खालील अटीच्या अधिन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे ”

अट क्र. १- काटोल शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुल्या १०% जागेव्यतिरिक्त, १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २- खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. ३- उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४- उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकुण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकुण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब)	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क)	सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड)	सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ)	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २९३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated 15<sup>th</sup> December, 2023.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2421-42-C.R.28-2021-UD-9.—

Whereas, Development Plan (Revised+Additional Area) of Katol City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Departments Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-2007-UD-9, dated 4th November 2008 and has come into force effect from 15<sup>th</sup> December 2008 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development plan, land bearing Survey No. 55 and Survey No. 56 Mouja Katol are included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said Zone");

And whereas, the Katol Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its General Body Resolution No. 32, dated 18th October 2017 has resolved to delete the land bearing Survey No. 55/2 admeasuring Area 0.37 hector and Survey No. 56 admeasuring Area 0.83 hector of Muja Katol respectively excluding Agricultural Zone and to include the same in Residential Zone. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub Section (1) of Section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government for its sanction (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of opinion that the proposed modification should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owner of the said land have deposited Rs. 99,928/- towards the 50% determined amount Government share of 5% premium amount as per the value of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2022-2023 in the Government Treasury on 30th November 2023 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 99,928/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol on 28 November 2023;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 4th November 2008 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 4th November 2008 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."

ENTRY

"The Land bearing Survey No. 55 admeasuring area 0.37 hector and Survey No. 56 admeasuring area 0.83 hector of Mouja Katol excluding the area affected by 12.00 Mt. wide proposed Development Plan Road as per Development Plan and proposed National outer Ring Road is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone as shown on the Plan subject to the conditions mentioned specified below."

- Condition No. 1. 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space as per the prevailing Development Control Regulations for Katol.
- Condition No. 2. It is necessary to construct compound around the open space.
- Condition No. 3. It is compulsory for the land owner/Developer to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as Road, water supply, sewerage and drainage etc.

Condition No. 4. If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| (a) | After final approval of layout.           | sale of 25% of the total plots shall be permissible.  |
| (b) | After completion of 40% basic Amenities.  | sale of 50% of the total plots shall be permissible.  |
| (c) | After completion of 60% basic Amenities.  | sale of 75% of the total plots shall be permissible.  |
| (d) | After completion of 80% basic Amenities.  | sale of 90% of the total plots shall be permissible.  |
| (e) | After completion of 100% basic Amenities. | sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol unless all the basic amenities are fully developed.

A Copy of the Notification along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available for inspection of the General Public in the office of the Chief Officer, Katol during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov](http://www.maharashtra.gov).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २९४.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १५ डिसेंबर, २०२३.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

### अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२३-१६२-प्र.क्र.३१-२०२३-नवि-९.—

ज्याअर्थी, काटोल शहराची विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.१३३(अ)-२००७-नवि-९, दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा काटोल येथील सर्व्हे क्र. ५७ आणि सर्व्हे क्र. ६० या जागा कृषी वापर विभागात (यापुढे “उक्त भूवापर” असे संबोधले आहे) समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १९५, दिनांक २१ नोव्हेंबर, २०२२ नुसार मौजे काटोल येथील सर्व्हे क्र. ५७ क्षेत्र ०.३४ हेक्टर आणि सर्व्हे क्र. ६०, क्षेत्र १.५७ हेक्टर जागा, मंजूर विकास योजनेनुसार सर्व्हे क्र. ५७ आणि सर्व्हे क्र. ६० मधील १२.०० मिटर रुंद प्रस्तावित विकास योजना रस्त्याचे क्षेत्र सोडून, उक्त भूवापर विभागातून वगळून रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२२-२३ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या

अधिमूल्य रक्कमपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% निर्धारित रक्कम रुपये १,५९,०५३/- सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दि. ३० नोव्हेंबर, २०२३ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये १,६१,५५०/- मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांचेकडे दि. २८ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ०४ नोव्हेंबर, २००८ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दि. ०४ नोव्हेंबर, २००८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

### नोंद

“ मौजे काटोल येथील सर्व्हे क्र. ५७ क्षेत्र ०.३४ हेक्टर आणि सर्व्हे क्र. ६०, क्षेत्र १.५७ हेक्टर जागा, मंजूर विकास योजनेनुसार सर्व्हे क्र. ५७ आणि सर्व्हे क्र. ६० मधील १२.०० मिटर रुंद प्रस्तावित विकास योजना रस्त्याचे क्षेत्र सोडून, भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, कृषी वापर विभागातून वगळून रहिवास विभागात खालील अटीच्या अधिन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे ”

**अट क्र.१-** काटोल शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुल्या १०% जागेव्यतिरिक्त, १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी सोडणे बंधनकारक राहील.

**अट क्र. २-** खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहील.

**अट क्र. ३-** उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मुलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

**अट क्र. ४-** उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकुण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकुण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ)	अभिऱ्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब)	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क)	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड)	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ)	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

जर अभिऱ्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २९५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated 15<sup>th</sup> December, 2023.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2423-162-C.R.31-2023-UD-9.—

Whereas, Development Plan (Revised+Additional Area) of Katol City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Departments Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-2007-UD-9, dated 4th November 2008 and has come into force effect from 15th December 2008 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development plan, land bearing Survey No. 57 and Survey No. 60 Mouja Katol are included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said Zone");

And whereas, the Katol Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its General Body Resolution No. 195, dated 21st November 2022 has resolved to delete the land bearing Survey No. 57 admeasuring Area 0.34 hector and Survey No. 60 admeasuring Area 1.57 hector of Muja Katol respectively excluding the 12.00 Mt. wide proposed Development Plan Road in between Survey No. 57 and 60 from Agricultural Zone and to include the same in Residential Zone. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub Section (1) of Section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government for its sanction (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of opinion that the proposed modification should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owner of the said land have deposited Rs. 1,59,053/- towards the 50% determined amount Government share of 5% premium amount asw per the value of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) fore the year 2022-2023 in the Government Treasury on 30th November 2023 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 1,61,550/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol on 28 November 2023;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 4th November 2008 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 4th November 2008 sanctioning the said Development Plan the following new entry shall be added after the last entry."

ENTRY

"The Land bearing Survey No. 57 admeasuring area 0.37 hector and Survey No. 60 admeasuring area 1.57 hector of Mouja Katol excluding the area affected by 12.00 Mt. wide proposed Development Plan Road in between Survey No. 57 and 60 is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone as shown on the Plan subject to the conditions mentioned specified below."

- Condition No. 1. 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open sapceas per the prevailing Development Control Regulations for Katol.
- Condition No. 2. It is necessary to compound around the open sapace.
- Condition No. 3. It is compulsory for the land owner/Developer to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as Road, water supply, sewerage and drainage etc.

Condition No. 4. If the land is proposed to be developed by way of plotted layout then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol in relation to development of basic amenities as per the stages given below.

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| (a) | After final approval of layout.           | sale of 25% of the total plots shall be permissible.  |
| (b) | After completion of 40% basic Amenities.  | sale of 50% of the total plots shall be permissible.  |
| (c) | After completion of 60% basic Amenities.  | sale of 75% of the total plots shall be permissible.  |
| (d) | After completion of 80% basic Amenities.  | sale of 90% of the total plots shall be permissible.  |
| (e) | After completion of 100% basic Amenities. | sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout then occupation certificate shall not be given by Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol unless all the basic amenities are fully developed.

A Copy of the Notification along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available for inspection of the General Public in the office of the Chief Officer, Katol during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov](http://www.maharashtra.gov).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २९६.

### मुख्याधिकारी, नगर परिषद यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६०(२) अन्वये उद्घोषणा

### जाहीर नोटीस

क्रमांक नपव-मुअ-क्यु-२०२३.—

वणी नगर परिषदेने प्रशासकीय सभा ठराव क्रमांक ०१, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२३ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६०(१) मधील तरतुदीनुसार वणी नगर परिषद हद्दीतील क्षेत्रापैकी नकाशात दाखवलेल्या क्षेत्रासाठी नगर रचना योजना, वणी तयार करण्याचा इरादा जाहीर केलेला आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६०(३) मधील तरतुदीनुसार इराद्याची नक्कल तसेच या नगर रचना योजना, वणी मध्ये अंतर्भूत असलेले क्षेत्र दर्शवणा-या नकाशाची प्रत नगर परिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांचे अवनोकनार्थ ठेवण्यात आली आहे. याची कृपया नागरिकांनी नोंद घेऊन नगर परिषदेस सहकार्य करावे.

वणी :  
दिनांक ४ डिसेंबर २०२३.

विजय लोहकरे,  
मुख्याधिकारी,  
नगर परिषद, वणी.



भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २९७.

CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

**Proclamation under Section 60(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.**

*PUBLIC NOTICE*

No. MCW-CO-Q-2023.—

The Wani Municipal Council by its Administrative Resolution No. 01, Dated 22<sup>nd</sup> September, 2023 has declared its intention to prepare the Town Planning Scheme, Wani for the area shown on the Plan and situated within the Municipal limits, in accordance with the provisions of Section 60(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Now, in accordance with the provisions of Section 60(3) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 a copy of the Plan showing the area to be included in the said Town Planning Scheme is kept open for inspection of the public at the office of the Municipal Council during working hours on all working days. Co-operation in this regard is solicited from the citizens.

Wani :  
Dated the 4<sup>th</sup> December 2023.

VIJAY LOHAKARE,  
Municipal Council,  
Wani.